

## CLAVE 2

### DOMINGO 13/12/15 VESPERTINO

1) Usted como notario ha sido buscado por sus servicios profesionales, para que ante sus oficinas se realice la constitución de una asociación cooperativa de ahorro y préstamo; siendo el caso, que la mitad de sus asociados desea que su denominación sea "Asociación Cooperativa El Centavito, Sociedad Anónima de Capital Variable" y la otra mitad de asociados "Asociación Cooperativa El Centavito, de Responsabilidad Limitada". ¿Quiénes tienen la razón?

- a) Los asociados que dicen que su denominación debe ser "Asociación Cooperativa El Centavito, de Responsabilidad Limitada".
- b) Los asociados que dicen que su denominación debe ser "Asociación Cooperativa El Centavito, Sociedad Anónima de Capital Variable".
- c) Ninguna de las anteriores, debe denominarse "Asociación Cooperativa El Centavito, Sociedad en Comandita por acciones".

2) El Fondo Social para la vivienda para cumplir con su objeto principal y complementar sus recursos, puede comprar, conservar y vender títulos de crédito. En ese sentido, ¿Cómo se transfieren los mismos?

- a) Mediante la elaboración de Escritura Pública de Cesión de derechos.
- b) Entrega del correspondiente título, con una razón que contenga generales del cedente y cesionario y sus firmas autenticadas.
- c) Por medio de documento privado autenticado en el que se relaciona la transferencia de los títulos de crédito.

3) Miguel Álvarez es ministro de educación, él debe de interponer una denuncia en contra de un docente, quien ha cometido una falta, acude a su bufete, para otorgar facultades a favor de un abogado, a fin de que este último lo represente ante la autoridad correspondiente, ¿Qué tipo de documento elaboraría Ud. como notario?

- a) Un escrito simple, autenticando la firma del ministro
- b) Un poder especial
- c) Ambas son correctas

4) Ante sus oficinas notariales, celebran un Contrato de Comisión los señores Juan Valiente, mandante y Pedro Valverde, comisionista, en el cual pactan que por la venta de 10 aparatos de afeitarse, obsequiarán 2 más como bonificación; acordando además, que únicamente se pagará el IVA por los aparatos vendidos, no así por las bonificaciones ya que éstas no se venderán y se entregarán sin ningún valor comercial. ¿Puede lo pactado y acordado ser oponible al fisco. ¿por qué?

- a) No, porque se actuaría legalmente.
- b) Si, porque se actuaría en contra de lo dispuesto legalmente.
- c) No, porque es un contrato mercantil privado entre las partes.

5) Si ante sus oficinas notariales se presenta un trabajador privado que desea renunciar a su empleo. Como notario(a) usted debe elaborar la renuncia del trabajador en la forma siguiente:

- a) ~~En documento privado.~~
- b) En documento privado autenticado.
- c) ~~En acta notarial.~~

5) Margarita y Francisco desean contraer matrimonio pero ella vive en el extranjero, por ello le otorga un poder general judicial con cláusula especial a su mamá, para que ella le represente en el acto de contraer nupcias. ¿Usted como notario autorizaría el matrimonio?

- a) No, porque el poder otorgado a la mamá no es el exigido por la ley.
- b) No, porque a quien le otorgó el poder es su mamá.
- c) Sí, porque la mamá de Margarita está legalmente habilitada para representarla porque tiene un poder con cláusula especial.

6) El notario Pablo Romero se encuentra autorizando ante sus oficinas la compraventa de un inmueble, el cual a su vez será hipotecado a favor de una institución bancaria, haciendo constar en la respectiva escritura pública las distintas solvencias que deben tener, tanto el comprador como el vendedor, entre estas la del impuesto percibido por las municipalidades como un fondo específico que debe pagarse en la alcaldía del domicilio principal y en razón de la persona del contribuyente. ¿A qué impuesto se refiere?

- a) Al impuesto municipal de transferencia de bienes y raíces
- b) Al impuesto municipal por los servicios prestados de alumbrado y aseo.
- c) Al impuesto de vialidad.

7) Qué información debe ser presentada a la Superintendencia del Sistema Financiero por los interesados en formar una sociedad de seguros?

- a) El proyecto de Escritura Social con la incorporación de los estatutos y el esquema de organización y administración.
- b) El listado de accionistas y su nacionalidad y el importe de sus suscripciones e información financiera y bancaria e igual información si fueran personas jurídicas.
- c) Todas las anteriores.

8) El señor Marcos Grande, contribuyente de IVA, solicita solvencia en la DGII, para trámites relacionados con su negocio, pero tiene una deuda tributaria, por lo que, para que se le extienda la solvencia pide un plazo de seis meses para cancelar la deuda, el cual se le autoriza. ¿Qué opina Ud. de lo solicitado por el señor Grande?

- a) Que le pueden emitir autorización para efecto de realizar el trámite.
- b) Que le extenderán la solvencia, según lo dispone la ley tributaria.
- c) Que debió rendir Fianza para que le se extendiera la solvencia.

9) Erick Alvarenga solicita sus servicios notariales, porque es su deseo emitir unas acciones a través de una nota en cuenta. ¿En qué tipo de instrumento lo asentaría?

- a) En acta notarial
- b) En escritura pública
- c) No es necesario que comparezca ante notario cuando se emiten acciones.

- 10) Marcos, un niño de 6 años de edad, saldrá de viaje con su tía, la señora le solicitó a usted que le elabore una autorización para salir del país, porque sus padres no podrán acompañarlo. ¿Qué requisitos debe cumplir esa autorización?
- Debe relacionar la certificación de partida de nacimiento de Marcos y adjuntarla al permiso.
  - Debe relacionar las generales de los padres, los documentos de identidad de la persona con quien viajará.
  - Debe relacionar las generales de los padres, los documentos de identidad de la persona con quien viajará y la certificación de partida de nacimiento.
- 11) ¿Formalizaría ante sus oficios notariales una Hipoteca Abierta a ser otorgada por el señor ANTONIO HERNÁNDEZ a favor del señor MAURICIO HENRÍQUEZ, para el plazo de 10 años, hasta por un monto de \$150,000.<sup>00</sup> y que servirá para garantizar cualesquiera clase de obligaciones a cargo del primero, por préstamos que el segundo le concederá durante el plazo mencionado?
- Sí, porque la Hipoteca Abierta no es una figura de garantía hipotecaria exclusiva del Derecho Mercantil y perfectamente puede formalizarse entre particulares, aunque éstos no sean comerciantes o no tengan empresas mercantiles que se dediquen a operaciones de crédito.
  - No, porque la ley establece que la Hipoteca Abierta únicamente se pueden otorgar a favor de instituciones de crédito y de las empresas mercantiles que se dediquen a esas operaciones.
  - No, porque sería nula.
- 12) La Ley permite la formación de cooperativas como asociaciones de derecho privado de interés social; en ese sentido, pueden constituirse en varias clases, entre ellas las cooperativas de producción, las cuales a su vez pueden ser de distintos tipos, por esa razón su cliente le pregunta a usted como notario, ¿Cuáles son estas? En razón a que desea hacer una fuerte inversión.
- Producción Agrícola, producción industrial o agro industrial y producción artesanal.
  - Producción porcina y producción avícola
  - Todas las anteriores
- 13) Diga si puede adquirirse el derecho real de herencia por medio del modo de adquirir llamado prescripción adquisitiva de dominio.
- No se puede, porque el derecho de herencia solo puede adquirirse por la tradición.
  - No porque el derecho de herencia sólo puede adquirirse por la sucesión por causa de muerte.
  - Ninguna de las anteriores
- 14) Una letra de cambio, vencida por la pérdida de la acción cambiaria, se convierte en:
- Un simple documento que ampara una obligación que ya no podrá ser exigible judicialmente.
  - Un documento privado que sometido a reconocimiento del deudor, puede el acreedor exigir la obligación que contiene.
  - Ninguna de las anteriores.

- 15) Una sucesión está integrada por tres herederos, uno de ellos está fuera del país; los dos herederos presentes acuden ante un notario para que éste conozca de las diligencias de aceptación de herencia respectivas. ¿Usted como notario(a) conocería de tales diligencias?
- Conocería de las diligencias si antes de la resolución final comparece el heredero ausente a ratificar lo actuado.
  - No conocería hasta que acuda el heredero ausente.
  - Ninguna de las anteriores.
- 16) Un contrato de crédito a la producción puede formalizarse de la siguiente manera:
- En formulario impreso, con las formalidades del Art. 52 de la Ley del Notariado.
  - Documento privado.
  - Ninguna de las anteriores.
- 17) ¿Si en la constitución de un usufructo se impone la obligación formular inventario de los bienes usufructuados, cómo se formula el mismo?
- Ante un notario.
  - Ante un notario y dos testigos
  - Ante un Juez de Primera Instancia.
- 18) José Vasconcelos, Abogado y Notario, en su calidad de Contribuyente de IVA, antes de presentar su declaración de IVA de noviembre de 2015, se da cuenta que en el mes de agosto no incorporó 5 comprobantes de crédito fiscal donde pagó IVA por un total de \$3,200.00, por lo que quiere recuperar dicha cantidad. ¿Qué debe hacer en este caso ?
- Ajustar el crédito fiscal de noviembre e incorporar dicho crédito fiscal en este mes.
  - Solicitar la repetición o devolución de dicho impuesto.
  - Debe modificar la declaración de agosto de 2015 e incorporarlos en este mes.
- 19) Jacinto Baldizón, inscrito como Contribuyente de IVA, actuando como Apoderado General Administrativo del señor Arquímedes Paredes, también contribuyente, de quien recibe mercadería en consignación por valor de \$ 50,000.00, la cual fue vendida por cuenta de su mandante, durante el período tributario de diciembre de 2014. Pero es el caso que ninguno ha pagado el IVA; no obstante, se informa que el Sr. Paredes falleció. Se pregunta ¿Cuál es la responsabilidad del Lic. Jacinto Baldizón ?
- Debe cancelar el impuesto de IVA por su comisión ganada.
  - No debe cancelar el IVA del Sr. Paredes, sino que sus herederos.
  - Debe cancelar el IVA propio y el de su mandante
- 20) Al Lic. Jacinto Bueno, le es practicada una fiscalización por parte de la DGII, determinándole un impuesto complementario de \$250,000.00 e imponiéndole multa de \$ 25,000.00, lo cual tiene su base en el Informe emitido al finalizar el procedimiento de Fiscalización respectivo. Como Abogado y Asesor del señor Jacinto Bueno, Usted se da cuenta que el informe contiene irregularidades y menciona como base un artículo que previamente fue declarado inconstitucional. En razón de lo anterior, Ud. le recomendaría lo siguiente:
- Que se presente una Demanda Contencioso Administrativa
  - Que se debe presentar un Recurso de Inconstitucionalidad
  - Ninguna de las anteriores